

Obiectiv Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

Amplasament str. Revoluției nr. 2, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

Beneficiar Municipiul Targoviste

Faza Documentatie de Avizare Lucrari de Interventie (DALI)

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul II recomandat

al obiectivului de investitii

Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 2		18,000.00	3,420.00	21,420.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice/studiu imunizare/DNSH	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	124,500.00	23,655.00	148,155.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54,500.00	10,355.00	64,855.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	63,600.00	12,084.00	75,684.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	204,800.00	38,912.00	243,712.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.2.	Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate	4,800.00	912.00	5,712.00
3.7.3.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	149,848.32	28,471.18	178,319.50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	139,648.32	26,533.18	166,181.50
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		504,648.32	95,883.18	600,531.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	12,100,000.00	2,299,000.00	14,399,000.00
	Arhitectura	6,220,000.00	1,181,800.00	7,401,800.00
	Structura rezistenta / consolidare	3,160,000.00	600,400.00	3,760,400.00
	Instalatii	2,720,000.00	516,800.00	3,236,800.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129,762.00	24,654.78	154,416.78
	Instalatii electrice	41,400.00	7,866.00	49,266.00
	Instalatii termice	62,862.00	11,943.78	74,805.78
	Instalatii sanitare	25,500.00	4,845.00	30,345.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	432,540.00	82,182.60	514,722.60
	Instalatii electrice	138,000.00	26,220.00	164,220.00
	Instalatii termice	209,540.00	39,812.60	249,352.60
	Instalatii sanitare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	33,000.00	6,270.00	39,270.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		12,695,302.00	2,412,107.38	15,107,409.38
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	78,000.00	14,820.00	92,820.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,000.00	12,920.00	80,920.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144,353.38	0.00	144,353.38
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	61,978.81	0.00	61,978.81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	12,395.76	0.00	12,395.76
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	61,978.81	0.00	61,978.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	2,613,530.06	496,570.71	3,110,100.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		2,860,883.45	516,140.71	3,377,024.16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	659,525.19	125,309.79	784,834.97
Total capitol 7		659,525.19	125,309.79	784,834.97
TOTAL GENERAL		16,818,358.95	3,168,061.06	19,986,420.01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,395,762.00	2,355,194.78	14,750,956.78

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

6.06.2024